



Industrie- und Gewerbestandort Welzow

Vorstellung der Region

Die Stadt Welzow befindet sich im Südosten des Bundeslandes Brandenburg, innerhalb des Landkreises Spree-Neiße. Mit ihrer Lage zwischen den Ballungsräumen Berlin und Dresden, bietet die Stadt damit einen idealen Ausgangspunkt für geschäftliche Aktivitäten innerhalb der neuen und alten EU-Staaten.

Zu erreichen ist die Stadt Welzow über die Bundesstraßen B 169 bzw. B 156 oder für motorflugbegeisterte über den angrenzenden Verkehrslandeplatz

Welzow. Darüber hinaus bietet die Stadt ein gut ausgebautes Radwanderwegenetz von ca. 25 km Länge, auf dem länderübergreifende Themenrouten erforscht werden können.

Ein besonderes Erlebnis ist der angrenzende aktive Braunkohletagebau Welzow-Süd. Ungewöhnliche, beeindruckende und europaweit einzigartige Einblicke in eine faszinierende Landschaft im Wandel sind hier garantiert.

Informationen zur Stadt Welzow

Die traditionelle Bergarbeiterstadt Welzow mit dem angeschlossenen Ortsteil Proschim umfasst ein Gemeindegebiet von insgesamt 2.391 ha. Das Welzower Stadtbild ist geprägt von einer Vielzahl aufwendig sanierter und restaurierter Siedlungsbauten des späten 19. Jahrhunderts. Die moderne Klinkerarchitektur der Jahre 1910 bis 1930 prägt Welzow bis heute und spiegelt dabei die traditionelle Bedeutung des Bergbaus in der städtischen Architektur wider.





Einwohnerzahlen

Land Brandenburg	2.484.635 Einwohner (31.Dez. 2015)
Landkreis Spree-Neiße	118.899 Einwohner (31.Dez. 2015)
Stadt Welzow	3.645 Einwohner (31.Dez. 2015)

Industrie- und Gewerbepark Welzow

Kategorie:	Industrie- und Gewerbegebiet (GI & GE)
Gesamtgröße Teilfläche 1: davon verfügbare Flächen:	brutto ca. 292.000 m ² B-Plangebiet ca. 24.500 m ² GI ca. 32.500 m ² GE
Gesamtgröße Teilfläche 2: davon verfügbare Flächen:	brutto ca. 193.000 m ² B-Plangebiet ca. 17.200 m ² GI ca. 22.500 m ² GE ca. 5.700 m ² MI
Kaufpreis Grundstücke:	5 €/m ² (Bodenrichtwert 01.01.2016)
Gewerbesteuerhebesatz:	380 %
Grundsteuer A:	300 %
Grundsteuer B:	389 %

Kontaktadresse für weitere Informationen

Stadt Welzow
Amt Bau / Wirtschaftsförderung
Poststraße 8
03119 Welzow
Deutschland

Telefon: (03 57 51) 250-60
Fax-Nr.: (03 57 51) 250-22

Mail: info@welzow.de
Internet: www.welzow.de