



**NIEDERSCHRIFT**  
 über die  
 5. Stadtverordnetenversammlung

**Ort:** Rathaus, Rathaussaal, Poststr.8, Welzow  
**Tag:** 27.09.2017  
**Beginn:** 17:00 Uhr **Ende der Sitzung:** 19:30 Uhr  
**Protokollantin:** Sarah Bittner

**Anzahl der Mitglieder:** 17

<b>Anwesenheit</b>		
<b>anwesend</b>	<b>entschuldigt</b>	<b>unentschuldigt</b>
Herr Carsten Kupsch	Herr Helmut Franz	
Herr Reinhard Franke	Herr Christian Kolb	
Herr Wilfried Roick	Frau Gudrun Jentsch	
Herr Carsten Paulisch		
Frau Sabine Gaebel		
Herr Gebhard Schulz		
Herr Uwe Rogin		
Herr Ralf Paulo		
Herr Günter Jurischka		
Herr Erhard Lehmann		
Herr Bernd Teclaw		
Frau Hannelore Wodtke		
Herr Hilmar Mißbach		
Frau Bürgermeisterin Birgit Zuchold		

Es kam folgende Tagesordnung zur Beratung:

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP**

### **Beschluss-Nr.**

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| 01.   | Eröffnung der Sitzung   |          |
| 02.   | Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit   |          |
| 03.   | Bestellung des Schriftführers und des Mitunterzeichners der Beschlüsse  |          |
| 04.   | Entscheidung über evtl. vorliegende Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017   |          |
| 05.   | Protokollkontrolle aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017   |          |
| 06.   | Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung   |          |
| 07.   | Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht  |          |
| 08.   | Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung   |          |
| 09.   | Einwohnerfragestunde  |          |
| 10.   | Beschlussvorlagen   |          |
| 10.01 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 8-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)  | SV066/17 |
| 10.02 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 9-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)  | SV067/17 |
| 10.03 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 10-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)   | SV068/17 |
| 10.04 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 12-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)   | SV069/17 |
| 10.05 | Beauftragung einer Studie zur Integrierten Entwicklungskonzeption Bergbaufolgelandschaft Welzow   | SV065/17 |
| 10.06 | Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie- und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“  | SV071/17 |
| 10.07 | Rückzahlung der Anschlussbeiträge für den Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserentsorgung, Aufhebung der Schmutzwasserbeitragssatzung, Neufassung der Schmutzwassergebührensatzung | SV076/17 |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| 11.   | Entscheidung über evtl. vorliegende Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017 |          |
| 12.   | Protokollkontrolle aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017   |          |
| 13.   | Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht   |          |
| 14.   | Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung  |          |
| 15.   | Beschlussvorlagen  |          |
| 15.01 | Entbehrlichkeit des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 (Gartenland Kippenweg)  | SV072/17 |
| 15.02 | Verkauf des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 in Welzow (Gartenland Kippenweg)  | SV073/17 |
| 16.   | Schließung der Sitzung   |          |

## I. Öffentlicher Teil

### **TOP 01.:** Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung, Herr Carsten Kupsch eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, die Mitarbeiter der Verwaltung und die anwesenden Einwohner.

### **TOP 02.:** Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Vors. stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Von 17 Mitgliedern der SVV sind 14 anwesend. Entschuldigt fehlen Frau Jentsch, Herr Kolb und Herr Franz. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **TOP 03.:** Bestellung des Schriftführers und des Mitunterzeichners der Beschlüsse

Als Schriftführer wird Frau Bittner bestimmt, als Mitunterzeichnerin der Beschlüsse wird Frau Gaebel bestimmt.

### **TOP 04.:** Entscheidung über evtl. vorliegende Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017

Der Vors. informiert, es liegt ein Antrag der Fraktion CDU/GZW vor, die Tonbandaufzeichnung der letzten Sitzung der SVV vom 19.07.2017 anzuhören. Herr Teclaw erläutert den Antrag. Er bezieht sich auf den TOP 08 der Niederschrift und erklärt, die Schilderung seines Beitrages auf den Seiten 6 und 7 entspreche nicht der Realität. Das was dort steht, habe er nicht alles gesagt.

Der Vors. der SVV erklärt, es handle sich hierbei (*Darstellung des Sachverhaltes*) nicht um eine negative Darstellung seines Redebeitrages, sondern nur um eine erweiterte Darstellung zur Erklärung des Sachverhaltes.

Der Vors. schlägt vor, einen Termin zur Anhörung der Tonbandaufzeichnung zum entsprechenden TOP 08 mit der Verwaltung zu vereinbaren, um Missverständnisse auszuräumen.

In der nächsten SVV wird dann über den Antrag entschieden.

Es gibt keine weiteren Einwendungen.

### **TOP 05.:** Protokollkontrolle aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017

Der Vors. der SVV bezieht sich auf TOP 05 der letzten Sitzung und stellt die Frage, ob es neue Erkenntnisse bezüglich der Gehwegschäden an der Grundschule gebe. Die HVBin erklärt, dass das Landesamt für Straßenwesen den Auftragnehmer letztmalig zur Mangelbeseitigung aufgefordert habe. Ein konkreter Termin sei noch nicht bekannt. Bei weiterer Untätigkeit des Auftragnehmers soll eine Ersatzvornahme angeordnet werden.

Es gibt keine weiteren Punkte.

### **TOP 06.:** Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Mißbach stellt den Antrag den TOP 10.07, BV SV076/17, zurückzustellen und erst in der nächsten Sitzung der SVV zu behandeln. Als Begründung führt er an, dass diese BV nur im Werksausschuss behandelt wurde. Er erklärt, über die BV müsse zusätzlich noch im Bau- und im Finanzausschuss beraten werden. Gleichzeitig fordert er, die Mitglieder der SVV umgehend über die Entscheidung des Werksausschusses zu informieren.

Frau Zuchold erklärt, in diesem Fall müsse die komplette BV konkretisiert werden, da die angeführten Termine in der BV somit nicht eingehalten werden können.

Daraufhin zieht Herr Mißbach seinen Antrag, die BV SV076/17 zurückzustellen, zurück und erklärt, die BV solle von der TO abgesetzt werden. Die Fraktion reiche die neue BV zur nächsten Sitzung der SVV ein.

Der Vors. der SVV bestätigt diese Vorgehensweise.

Es gibt keine weiteren Anträge zur Tagesordnung.

Die Vors. stellt die geänderte TO zur Abstimmung.

Die geänderte TO wird einstimmig mit 14 Ja-Stimmen beschlossen und lautet wie folgt:

## Öffentlicher Teil

### TOP

### Beschluss-Nr.

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
03. Bestellung des Schriftführers und des Mitunterzeichners der Beschlüsse
04. Entscheidung über evtl. vorliegende Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017
05. Protokollkontrolle aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017
06. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
07. Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht
08. Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung
09. Einwohnerfragestunde
10. Beschlussvorlagen
- 10.01 Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 8-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) SV066/17
- 10.02 Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 9-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) SV067/17
- 10.03 Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 10-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) SV068/17
- 10.04 Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 12-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) SV069/17
- 10.05 Beauftragung einer Studie zur Integrierten Entwicklungskonzeption Bergbaufolgelandschaft Welzow SV065/17
- 10.06 Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie-und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“ SV071/17

## Nichtöffentlicher Teil

11. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017
12. Protokollkontrolle aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.07.2017
13. Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht
14. Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung
15. Beschlussvorlagen
- 15.01 Entbehrlichkeit des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 (Gartenland Kippenweg) SV072/17
- 15.02 Verkauf des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 in Welzow (Gartenland Kippenweg) SV073/17
16. Schließung der Sitzung

**TOP 07.:** Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht  
Die Hauptverwaltungsbeamtin informiert über folgende Punkte:

### Teilsanierung Kegelhalle

- planmäßiger Abschluss der Arbeiten im Juli 2017

#### Neubau FFw

- feierliche Eröffnung am 25.08.2017 – sehr gelungene Veranstaltung
- beste Bedingungen für Kameraden der FFw
- noch Restmittel aufgrund Einsparungen verfügbar

#### Bauarbeiten IGP Ost

- am 26.10.2017 öffentliche Nutzungsfreigabe geplant
- Baugenehmigung Neubau Verwaltungsgebäude der Fa. B&B wurde erteilt

#### Sanierung Sprenberger Str. 51

- geplante Nutzungsfreigabe am 15.11.2017

#### Förderprogramm KLS

- Hauptprojekt „Marktplatzgestaltung“
- 90%-ige Förderung für Sicherungsmaßnahmen an der Rathsburg erhalten

#### Allgemeinmediziner im Rathaus

- Eröffnung der Praxis Anfang September
- noch im Herbst sollen Bauarbeiten für das Arzt- und Pflegehaus in der Dresdener Straße starten

#### Umnutzung historische Feuerwehr und Ergänzungsbau

- Aufteilung des Projektes in 2 Bauabschnitte:
  1. Bestandsgebäude soll aktiviert werden
  2. Neubau auf dem jetzt vorhandenen Parkplatz in der Brandenburger Straße
- Unterstützung vom Denkmalschutzamt
- Kaufvertragsentwurf soll noch in diesem Jahr zur Abstimmung kommen

#### Einreichung Maßnahmeblätter für eine Förderung bei der LAG Spree-Neiße-Land

- Förderung für 2 Objekte:
  1. Herstellung des Lückenschlusses an das lokale Radwegenetz im Zusammenhang mit der Brücke in Karlsfeld
  2. Pflasterung des Vorhofes der Alten Mühle in Proschim

#### Internationale studentische Summer School in Welzow

- Verlegung in Monat Dezember, Durchführung als „Winter-School“
- BTU beabsichtigt, erste Zwischenergebnisse der Studie in der „Winter-School“ öffentlich vorzustellen und fachlich zu diskutieren, Einbeziehung der Mitglieder der AG Kohle gewünscht

#### Infos aus Kämmerei

- Zahlenwerk für die Eröffnungsbilanz liegt vor, derzeit intensive Arbeit an der Dokumentation
- Fertigstellung der Bilanz bis zum 31.10.2017 geplant
- seit Mitte September 2017 Beginn Jahresabschluss 2011 und Folgejahre
- Entwurf Haushalt 2018 wird erarbeitet

**TOP 08.:** Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Mitglied	Anmerkung / Anfrage	Stellungnahme /Antwort
Herr Mißbach	Mängel Gleispromenade 1. Ist Mangelbeseitigung erfolgt? 2. Sind Kosten entstanden? 3. Wie wurden die Kosten beglichen?	Frau Zuchold: 1. Mängelbeseitigung an Betonelementen, Weichen und Weichenabdeckung erfolgt, Vandalismusschäden werden beseitigt, Zeitstrahl wurde korrigiert 2. - Mangelbeseitigung kostenfrei - Fräßerarbeiten im Juli für Inbetriebnahme der Feldbahn ca. 8 Tsd. € - Betriebsabnahme steht noch aus, im Okt. 2017 angestrebt 3. Auszahlung eines Teilbetrages für Fräßerarbeiten, Restauszahlung erfolgt bei Endabnahme
Herr Jurischka	schriftl. Anfrage: Verkauf von 3 Objekten in Proschim	Frau Zuchold: - Behandlung im Bau-Ausschuss am 05.09.2017, einstimmiges Ergebnis, BV sei entbehrlich - bei Interesse könne Erwerbsantrag gestellt werden - 26.10.2017 Beratung mit OB
Herr Schulz	Wer ist für die momentane Müllentsorgung zuständig?	Herr Schmidt, Bauamts-Ltr.: - Gewoba verwaltet Objekt und hat Auftrag zur Entsorgung erteilt
Herr Paulisch	Bewirtschaftung von Straßen und Grünflächen - Beispiel Verwilderung Gleispromenade, Lindchner Weg, Parkstraße - Bezug auf geplante Studie Bergbaufolgelandschaft, Pflege muss bedacht und erschwinglich sein	Vors. Herr Kupsch: - Verwaltung müsse Pflege von Straßenbegleitgrün und Verkehrsinseln pflegeleichter planen  Hinweis wird aufgenommen
Frau Wodtke	Red Bull Air Race – Flugplatz Welzow 1. Warum gab es vorher keine Veröffentlichung? 2. Hat Stadt daran verdient?	Frau Zuchold: 1. für Veröffentlichung ist Geschäftsführer FBG verantwortlich 2. Start- und Landebewegungen wurden bezahlt Frau Gaebel: - Veranstaltung wurde im Amtsblatt veröffentlicht, alle Gesetzlichkeiten wurden eingehalten
Herr Mißbach	Bildungsausschuss war zum wiederholten Male nicht beschlussfähig - Bitte an alle Mitglieder zur Terminwahrnehmung	Vors. Herr Kupsch: - Teilnahme an Sitzungen sei Pflicht, - Aufforderung an alle Mitglieder, Pflichten wahrzunehmen - evtl. müsse Terminverschiebung in einigen Ausschüssen erfolgen

**TOP 09.:** Einwohnerfragestunde

Name	Frage	Antwort
Herr Frauenstein	Rückbau des Zaunes an der neuen FFW Wird neuer Zaun errichtet oder bleibt Außenanlage so bestehen?	Frau Zuchold: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restmittel sind verfügbar</li> <li>- Außenanlage wird noch gestaltet</li> </ul>
Herr Frauenstein	Gibt es einen Termin zur Abnahme der Wahlplakate?	Herr Pusch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plakat wird i.d.R. unmittelbar nach der Wahl abgenommen</li> <li>- Bei Nichtabnahme müssen Parteien aufgefordert werden</li> </ul>
Herr Scholz	Was passiert mit der alten Kaufhalle Wallner? Warum kann „Tafel“ nicht dort einziehen? Dort könnte auch die Schulspeisung der Grundschule eingerichtet werden.	Frau Zuchold: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaufhalle ist nicht Stadteigentum, finanzielle Belastung für Stadt wäre zu hoch</li> <li>- Private Vermarktung der Kaufhalle durch Makler</li> <li>- keine Erweiterung der Grundschule um weiteres Objekt, Mittagsversorgung der Schüler in der Aula geplant</li> <li>- wirtschaftliche Nutzung der Tafel gemeinsam mit Kleiderkammer in Spremberger Str. 51</li> </ul>
Herr Scholz	Was passiert mit Objekt Spremberger Str. 54? (befürchtet Gefährdung für sein Eigentum)	Frau Zuchold: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nicht Eigentum Stadt Welzow</li> </ul> Vors. Herr Kupsch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis wird aufgenommen, muss geprüft werden</li> </ul>
Herr Fiedler	Wie lange laufen Verhandlungen mit LEAG bezüglich einer mgl. Umsiedlung noch?	Frau Zuchold: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bis 2026, in Welzow-Vertrag festgelegt</li> </ul>
Herr Reichmuth	Frage zu Rohrbrüchen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Was war Auslöser?</li> <li>2. Umschluss der Wasserleitungen erfolgt. Woher kommt das Wasser jetzt?</li> </ol>	Herr Werner, Ltr. EAW: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verantwortlichkeit liegt beim SWAZ, techn. Defekt an Druckerhöhungsstation war Auslöser, dieser wurde beseitigt</li> <li>2. Kann keine Aussage treffen, woher das Wasser kommt</li> </ol>
Herr Reichmuth	Warum kann die Technik bei Stromausfall nicht sicher gestellt werden?	Herr Schmidt, Ltr. Bauamt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadt sei bemüht, Lösungen bei solchen Problemen zu finden</li> <li>- Auslöser war defektes Kabel im IGP</li> </ul> <i>Anmerkung Herr Pusch:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SWAZ und Telekom seien eigenständige Betreiber, für auftretende Probleme könne Verwaltung nicht verantwortlich gemacht werden</li> </ul>

**TOP 10.:** Beschlussvorlagen

**TOP 10.01:** **Beschlussvorlage SV066/17**

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 8-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Der Vors. verliest die BV und das Ergebnis der Beratungsfolge.

Herr Teclaw sagt, das Zelt wurde bereits angeschafft und fragt, warum die BV jetzt noch beschlossen werden müsse.

Frau Zuchold antwortet, dass die Anschaffung des Zeltes im OB beschlossen wurde und die SVV noch zustimmen müsse.

Der Vors. gibt das Wort an Herrn Schulz, Vors. des OB. Dieser erklärt, das Zelt sei noch nicht vorrätig. Der Vertrag wurde mit der LEAG ausgehandelt und in der letzten Sitzung des OB bereits beschlossen.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Die Bürgermeisterin wird hiermit nachträglich ermächtigt, zur Anschaffung eines mobilen Veranstaltungszeltes für das jährlich stattfindende Dorffest Proschim gemäß Empfehlung des Ortsbeirates vom 28.06.2017, die beigefügte Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 8-17 mit dem Unternehmen Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) über eine einmalige Unterstützung in Höhe von 1.859,97 € abzuschließen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
14	10	4	0	0

**TOP 10.02:** **Beschlussvorlage SV067/17**

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 9-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Der Vors. verliest die BV und das Ergebnis der Beratungsfolge.

Es gibt keine Anfragen.

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Die Bürgermeisterin wird hiermit nachträglich ermächtigt, zur Anschaffung eines Großfeld-Fußballtores inklusive Tornetz für den Sportplatz im Ortsteil Proschim gemäß Empfehlung des Ortsbeirates vom 28.06.2017, die beigefügte Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 9-17 mit dem Unternehmen Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) über eine einmalige Unterstützung in Höhe von 1.103,50 € abzuschließen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
14	11	2	1	0

**TOP 10.03:** **Beschlussvorlage SV068/17**

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 10-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Der Vors. verliest die BV und das Ergebnis der Beratungsfolge. Herr Schulz macht ergänzende Angaben.



Es gibt keine Anfragen.

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, zur Instandsetzung des Spielplatzes im Ortsteil Proschim gemäß Empfehlung des Ortsbeirates vom 28.06.2017, die beigefügte Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 10-17 (Entwurf) mit dem Unternehmen Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) über eine einmalige Unterstützung in Höhe von 4.536,53 € abzuschließen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
14	14	0	0	0

**TOP 10.04: Beschlussvorlage SV069/17**

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 12-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Der Vors. verliest die BV und das Ergebnis der Beratungsfolge.

Herr Teclaw stellt die Frage, ob die Welzower Bürger darüber befragt wurden und wie die Gesamtmaßnahme finanziert werde.

Der Vorsitzende gibt das Wort an Herrn Pohl, Bergbaukoordinator.

Herr Pohl erklärt: Der Braunkohleplan zum TA 1 wurde 2004 als Sonderfläche für die Stadt Welzow als Gesetz beschlossen. Über die Gestaltung dieser Fläche solle die Stadt Welzow selbst entscheiden. Aus diesem Grund solle eine Studie erarbeitet werden, um eine bestmögliche Lösung zur Gestaltung der Bergbaufolgelandschaft zu finden. Für die Finanzierung sei die LEAG zuständig.

Es folgen einige Diskussionen über den Nutzen dieser Studie.

Herr Teclaw und Herr Jurischka sprechen sich gegen die Kompensationsvereinbarung aus.

Frau Gaebel, Herr Paulisch, Herr Schulz, Herr Paulo und Herr Franke sprechen sich dafür aus.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, zur Unterstützung bei der Erarbeitung einer Studie in Form einer integrierten Entwicklungskonzeption für die stadtnahe Bergbaufolgelandschaft Welzow, die beigefügte Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 12-17 (Entwurf) mit dem Unternehmen Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) über eine einmalige Unterstützung in Höhe von 9.500,00 € abzuschließen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
14	12	2	0	0

**TOP 10.05: Beschlussvorlage SV065/17**

Beauftragung einer Studie zur Integrierten Entwicklungskonzeption Bergbaufolgelandschaft Welzow

Der Vors. verliest die BV und das Ergebnis der Beratungsfolge.

Es gibt keine Anfragen.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Die Erarbeitung einer Studie in Form einer integrierten Entwicklungskonzeption für die stadtnahe Bergbaufolgelandschaft Welzow wird auf der Grundlage des Angebotes vom 01.08.2017 in Höhe von 53.600 € an die BTU Cottbus – Senftenberg beauftragt.  
Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den erforderlichen Vertrag zu schließen und die in diesem Zusammenhang möglichen Fördermittel zu beantragen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
14	12	2	0	0

**TOP 10.06: Beschlussvorlage SV071/17**

Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie- und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“

Der Vors. verliert die BV und das Ergebnis der Beratungsfolge.  
Es gibt keine Anfragen.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie- und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“ einschließlich der dazugehörigen Begründung und des Umweltberichtes wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.  
Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie- und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“ mit Begründung für die Dauer eines Monats. Der Zeitraum der Offenlage wird ortsüblich bekanntgegeben. Die Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu informieren.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
14	13	1	0	0

Der Vorsitzende schließt um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung.

Welzow, 17.10.2017

gez.: Carsten Kupsch  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez.: Sarah Bittner  
Protokollantin